

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:2000



Ситуационный план М1:5000



заместитель директора
Богатенкова Александра Андреевна

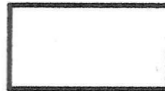



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: cddb24a1d6ac0437c9b07ffc2e9cef15
Владелец: Богатенкова Александра Андреевна, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"
Действителен с 17.3.2023 по 9.6.2024

Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070070:83
-  - характерные точки границ земельного участка

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденными Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2022 г. № 07-01-03/128 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне СХ - зона сельскохозяйственного использования.

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании в соответствии со ст. 78 Земельного Кодекса РФ, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 №101-ФЗ (с изменениями), строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявлений Казанцевой Галины Николаевны от 08.05.2024 №4087145020		
Местоположение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр деревни Толстобино, из земель АО "Новоликеевское". Участок находится примерно в 1.1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, район Кстовский		
И.о. директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	2024 год
Начальник отдела подготовки градостроительных планов земельных участков		Козин А.А.	Номенклатура планшетов
Исполнитель - главный градостроитель		Новиков Д.В.	Архивный номер 330-05-01-06-675/24