

Форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 27.02.2020 №94/пр, от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр, от 17.02.2023 №104/пр, от 04.04.2023 №248/пр)

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 4 - 2 3 - 2 - 0 8 - 2 0 2 4 - А 8 2 5 - 0

Арх. номер 330-05-01-06-675/24

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Казанцевой Галины Николаевны от 08.05.2024 №04087145020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка

Нижегородская область,  
(субъект Российской Федерации)

Кстовский район

(муниципальный район или городской округ)

Ориентир центр деревни Толстобино, из земель АО "Новоликеевское". Участок находится примерно в 1.1 км, по направлению на северо-восток от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область район Кстовский

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	506035.1	2231576.72
2	505884.91	2231579.25
3	505854.67	2231581.97
4	505854.7	2231583.08
5	505859.81	2231754.37
6	506010.93	2231765.65
7	506015.95	2231746.91
8	506024.07	2231712.64
9	506038.86	2231650.27
10	506056.82	2231601.13
11	506066.28	2231581.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:26:0070070:83

Площадь земельного участка: 32500 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

И.о. директора

М.П.



  
(подпись) /Богатенкова А.А./  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.05.2024

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов земельный участок расположен в территориальной зоне СХ - зона сельскохозяйственного использования. Градостроительный регламент не устанавливается (п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями).

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденными Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2022 г. № 07-01-03/128 (с изменениями).

п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями).

ст.78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями).

Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями и дополнениями).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Земельный участок расположен в границах земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения согласно ст.78-79 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**Территориальная зона СХ - зона сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, на которые в соответствии с п.п.4,6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами

исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Основные виды разрешенного использования:** действие градостроительного регламента не устанавливаются.

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования:** действие градостроительного регламента не устанавливаются.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:** действие градостроительного регламента не устанавливаются.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
							Ширина, м
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действующий градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок входит в состав сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения	Ст.78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.01.2001 №136-ФЗ (с изменениями). п.6 Ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.	*					
* Использование земель сельскохозяйственного назначения: 1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства): - крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество; - хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями; - некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями; - казачьими обществами; - опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций; - общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов.							
В соответствии со ст.78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.01.2001 №136-ФЗ (с изменениями)							

2. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов и иных трубопроводов, газопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитальной или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 настоящего Кодекса, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

3. Использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

4. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, за исключением случаев размещения линейных объектов в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи.

***В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области\*.***

***\*На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».***

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства: не имеются**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории											
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры					
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности											
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-			

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	<p>Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 30.12.2023 №2418 "Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ."</p>	полностью	32500	

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**  
отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** вблизи деревни Новоликеево, Кстовского муниципального округа.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 22.05.2024 №Сл-406-01-446049/24)	водоснабжение и водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 22.05.2024 №Исх-406-01-302214/24)	теплоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 22.05.2024 №Исх-406-01-302201/24)	газоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 22.05.2024 №Исх-406-01-302210/24)	радиофикация и телефонизация	-

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-3 «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-3 (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Новоликеевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области" утверждены решением сельского Совета Новоликеевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 27.12.2017 № 68.

5. Правила благоустройства территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные Решением совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2023 №337.

**11. Информация о красных линиях: информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

22.05.2024 № Сл-406-01-446049/24

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О

предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Казанцевой Галины Николаевны, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

**Объект**(при наличии информации: Для сельскохозяйственного производства

**Адрес:** Нижегородская обл., р-н Кстовский

**Кадастровый номер:** 52:26:0070070:83

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

**Территориальная зона:** СХ-Зона сельскохозяйственного использования

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию:** не определен

**Планируемая величина подключаемой нагрузки:** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Проектировщик-градостроитель I категории

Грошева Н.А.



Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831) 437-84-04 доб. 271





Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

22.05.2024 № Исх-406-01-302214/24

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении  
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Казанцевой Галины Николаевны, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения:

**Объект**(при наличии информации: Для сельскохозяйственного производства

**Адрес:** Нижегородская обл., р-н Кстовский

**Кадастровый номер:** 52:26:0070070:83

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

**Территориальная зона:** СХ-Зона сельскохозяйственного использования

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию:** не определен

**Планируемая величина подключаемой нагрузки:** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

ПАО «Т Плюс» филиал  
«Нижегородский»

ул. Алексеевская, д. 10/16г.  
Нижний Новгород, 603950

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Проектировщик-градостроитель I категории

Грошева Н.А.



Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831) 437-84-04 доб. 271



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области  
**Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

22.05.2024 № Исх-406-01-302201/24

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении  
информации

ООО «Газпром  
газораспределение  
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18  
г. Н.Новгород  
603950

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Казанцевой Галины Николаевны, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

**Объект**(при наличии информации: Для сельскохозяйственного производства

**Адрес:** Нижегородская обл., р-н Кстовский

**Кадастровый номер:** 52:26:0070070:83

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

**Территориальная зона:** СХ-Зона сельскохозяйственного использования

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию:** не определен

**Планируемая величина подключаемой нагрузки:** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Проектировщик-градостроитель I категории

Грошева Н.А.



Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831) 437-84-04 доб. 271



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

22.05.2024 № Исх-406-01-302210/24

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении  
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Казанцевой Галины Николаевны, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиодиффузии и телефонизации:

**Объект**(при наличии информации: Для сельскохозяйственного производства

**Адрес:** Нижегородская обл., р-н Кстовский

**Кадастровый номер:** 52:26:0070070:83

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

**Территориальная зона:** СХ-Зона сельскохозяйственного использования

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию:** не определен

**Планируемая величина подключаемой нагрузки:** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56  
г.Н.Новгород

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Проектировщик-градостроитель I категории

Грошева Н.А.



Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831) 437-84-04 доб. 271

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области**  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.05.2024, поступившего на рассмотрение 13.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 5
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129415396	Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	52:26:0070070:83
Номер кадастрового квартала:	52:26:0070070
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - центр деревни Толстобино, из земель АО "Новоликеевское". Участок находится примерно в 1.1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский.
Площадь:	32500 +/- 5568
Кадастровая стоимость, руб.:	109525
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:26:0000000:108
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 07.07.2009
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001605087401CB8802B376A5C8C8425108  
Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
РФ ИС ПРАВИЛ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 8
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129415396		
Кадастровый номер: 52:26:0070070:83		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001605687401E438023A376A5C8E8425108

Выдано: Федеральная служба по актам государственной

регистрации, кадастра и картографии


Добавлено: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129415396		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 52:26:0070070:83		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:		Сведения о частях земельного участка, отсутствующие.
Получатель выписки:		Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 605606687401СВ802В376АСРС825108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129415396	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 52:26:0070070:83	
Всего листов выписки: 8	

1	1.1	Казанцева Галина Николаевна, 11.02.1948, гор. Канск Красноярского края, Российской Федерации, СНИЛС 088-626-133 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 01 №023809, выдан 27.12.2001, УВД Октябрьского р-на г. Красноярска	1.1.1	данные отсутствуют
2	2.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:26:0070070:83-52/114/2017-4 22.09.2017 09:22:50
3	3.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5		Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6		Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11		Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0000060687401СВ882033765АСХ8425408  
Выдана: Федеральная служба государственной  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И САРГОТРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129415396			
Кадастровый номер: 52:26:0070070:83			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 006905687401СВ802В8376КАСДС8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
ИФИС УРАЛНИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

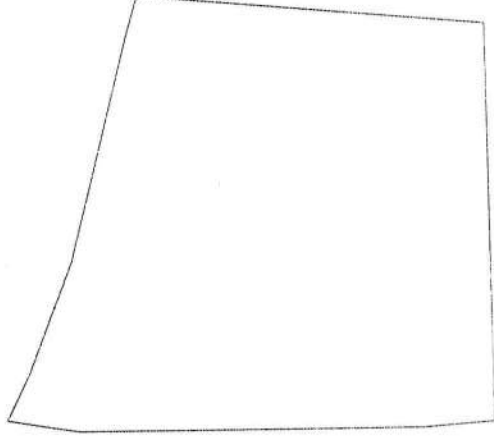
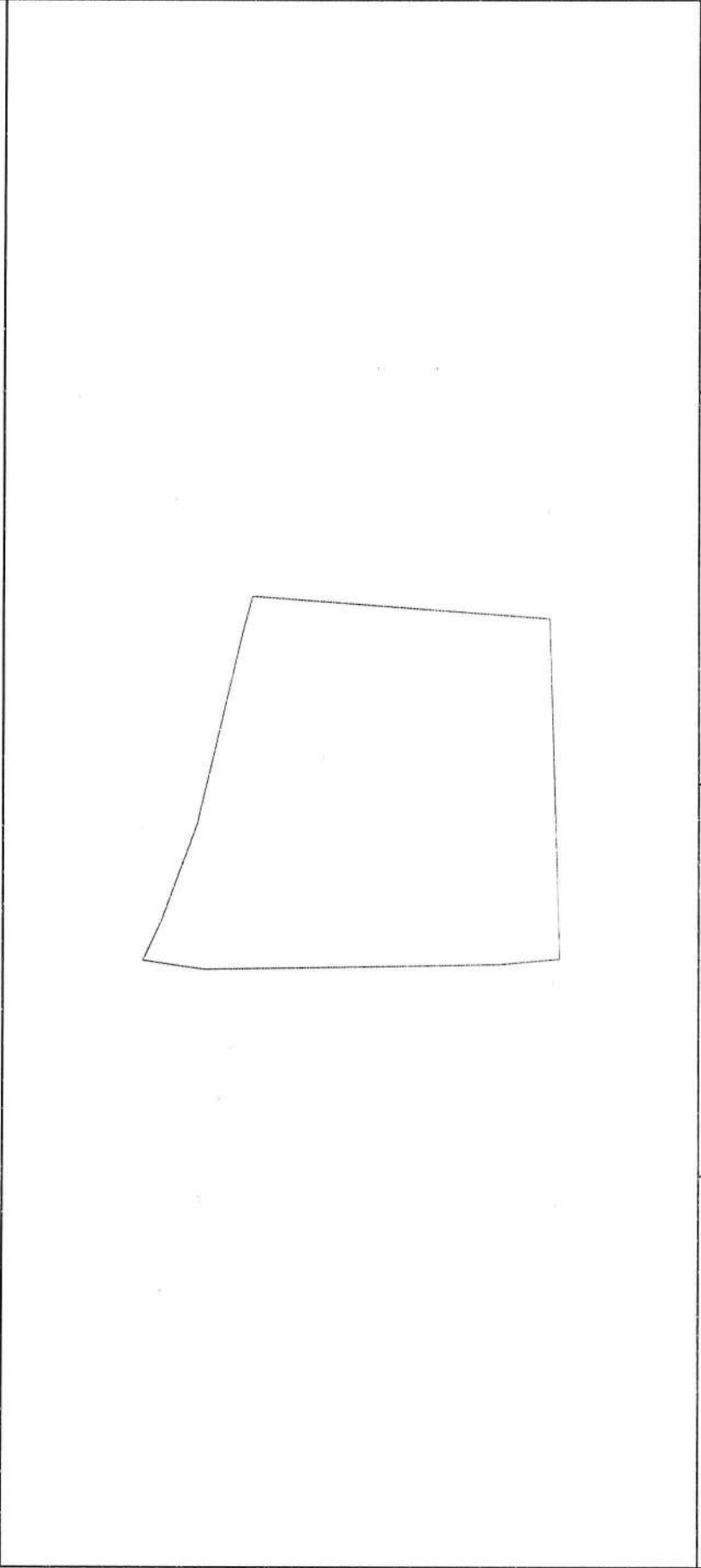
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129415396		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 52:26:0070070:83		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 005606087401СВ38D3376AC5C8425108  
Владельцем ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8	
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129415396	
Кадастровый номер: 52:26:0070070:83	

№ п/п		Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	8°20.3'	31.51	данные отсутствуют	52:26:0000000:6850(6)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	115°29.5'	21.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	110°4.6'	52.32	данные отсутствуют	52:26:0070070:76	Нижегородская область, г.Нижегород, ул.Краснозвездная, д.29, кв.30
4	1.1.4	1.1.5	103°20.4'	64.1	данные отсутствуют	52:26:0070070:76	Нижегородская область, г.Нижегород, ул.Краснозвездная, д.29, кв.30
5	1.1.5	1.1.6	103°19.8'	35.22	данные отсутствуют	52:26:0070070:79	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	104°59.8'	19.4	данные отсутствуют	52:26:0070070:79	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	184°16.1'	151.54	данные отсутствуют	52:26:0070070:79	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	268°17.5'	171.37	данные отсутствуют	52:26:0070070:73	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Кирова, д. 10, кв. 65; Нижегородская область, Кстовский район, г.Кстово, ул.40 лет Октября, д.8, кв.65; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Героя Усилова, д.6, кв.78
9	1.1.9	1.1.10	268°27.1'	1.11	данные отсутствуют	52:26:0070070:73, 52:26:0000000:6850(6)	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт. Кирова, д. 10, кв. 65; Нижегородская область, Кстовский район, г.Кстово, ул.40 лет Октября, д.8, кв.65; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Героя Усилова, д.6, кв.78; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	354°51.6'	30.36	данные отсутствуют	52:26:0000000:6850(6)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	359°2.1'	150.21	данные отсутствуют	52:26:0000000:6850(6)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 5
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129415396	
Кадастровый номер: 52:26:0070070:83	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	506035.1	2231576.72	5
2	505884.91	2231579.25	-
3	505854.67	2231581.97	-
4	505854.7	2231583.08	-
5	505859.81	2231754.37	-
6	506010.93	2231765.65	-
7	506015.95	2231746.91	-
8	506024.07	2231712.64	-
9	506038.86	2231650.27	-
10	506056.82	2231601.13	-
11	506066.28	2231581.29	-
1	506035.1	2231576.72	-

Система координат ГСК 52, зона 2

29.05.2024

заместитель директора  
Богатенкова Александра Андреевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00860568401СВ8М283576АСДС3425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008624410БАС043709K07Pfc2e9scP15  
Владелец: Богатенкова Александра Андреевна, ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ИНСТИТУТ  
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"  
Действителен с 17.3.2023 по 9.6.2024